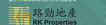
SOUTHLAND 晉環資料[2]

街道名稱及門牌號數（臨時）：香葉道11號
住宅單位總數：800伙
物業座數：設有2座住宅大樓
樓層總數：第1座 (1A及1B)及第2座(2A及2B) – 5樓至42樓 (每座不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓)
層與層之間的高度*：5樓至37樓 – 3.15米 / 38樓至42樓 – 3.46米
住宅單位：107個
所屬小學校網及中學校區：小學：18；中學：南區

住客會所「THE SOUTHLAND CLUB」資料[@]

會所及園林面積（設於平台層）：逾6,600平方呎
會所設施：約25米戶外游泳池、按摩池及兒童嬉水池、宴會廳、健身室、桌球室、瑜伽及舞蹈室、音樂室、戶外圍林及燒烤區、戶外及室內兒童遊樂區、閱讀雅座及多用途活動室

賣方(作為註冊擁有人)的授權代理人



賣方(作為擁有人)

查詢電話 3423 9887
展銷廳：實行百貨東座2樓One stand South7樓

SOUTHLAND晉環官網

發展項目期數名稱：港島南岸的第1期（下稱「期數」）期數中的住宅發展部分稱為「SOUTHLAND（晉環）」｜區域：香港仔及鴨脷洲｜街道名稱及門牌號數（臨時）：香葉道11號｜賣方就期數指定的互聯網網站的網址：WWW.SOUTHLAND.HK｜本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：香港鐵路有限公司（作為「擁有人」）、怡機投資有限公司（作為「加此時用的人」）（「項目」：「擁有人」指期數的住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人（「加此時用的人」指擁有人聘用以就期數簽署期數的設計、規劃、建造、銷售、不時及時時將有的人士）｜賣方的控權公司：擁有人（香港鐵路有限公司）的控權公司（不適用）｜期數的認可人士：李明輝｜期數的認可人士之註冊編號：(不適用)｜期數的認可人士以其專業身分擔任經過大量準或屬負責的物業法團，但既負責建築及工程期有限公司｜期數的承建商：中國海外策劃工程有限公司｜期數的中的住宅物業的公售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行，其次，參閱時律師事務所及高李葉律師行｜已為期數的法律目的而成立的發展公司或為期數建造的任何機構：香港上海置業發行有限公司、中國銀行（香港）有限公司、中信銀行（國際）有限公司及大華銀行有限公司｜已為期數的銀行：香港上海滙豐銀

SOUTHLAND晉環的樓面布局圖

第1座（1A及1B）6樓至21樓
第2座（2A及2B）6樓至37樓
(每座不設4樓、13樓、14樓、24樓、34樓)

單位間隔	單位數目	實用面積^（平方呎）
開放式	62	290 - 294
1房	133	368 - 392
2房	244	475 - 593
2房2套	30	612
3房1套	91	639 - 766
3房1套（連工作間及洗手間）	131	840 - 937

單位間隔	單位數目	實用面積^（平方呎）
4房1套（連工作間及洗手間）	22	965 - 1,158
4房2套（連工作間及洗手間）	36	1,205 - 1,302
複式單位 4房1套（連工作間及洗手間）	16	1,292
平台特色單位	28	289 - 1,302
天台特色單位	7	1,057 - 2,084

備註:
1. 關於間數的住宅物業的樓面平面圖及詳細式下，請參閱售樓說明書。
2. 住宅物業圖示平面圖以供參閱用途而非成交或法律用途。實方保留權利按實際合約規定對物業的數目、布局、間隔、設計、外觀、裝修及/或名稱作出修改。
3. 關於間數的住宅物業的面積僅供指示之用，請參閱售樓說明書。
4. 1A1、1B1及1B2、1B3至1B5、1B6至1B21、2A1、2A2至2A5、2B2至2B37樓（每座不設4樓、13樓、14樓、24樓、34樓）之住宅物業的樓面平面圖，並未顯示以上列表所列之所有戶型或個別戶型之所有特色單位。實方保留權利按實際合約規定對物業的數目、布局、間隔、設計、外觀、裝修及/或名稱作出修改。

*此樓面布局圖是按照香港特別行政區地政總署批准的建築圖則繪製，圖示間數第1座（1A及1B）6樓至21樓及第2座（2A及2B）6樓至37樓（每座不設4樓、13樓、14樓、24樓、34樓）之住宅物業的樓面平面圖，並未顯示以上列表所列之所有戶型或個別戶型之所有特色單位。實方保留權利按實際合約規定對物業的數目、布局、間隔、設計、外觀、裝修及/或名稱作出修改。

以上所表列住宅單位所有住宅物業的戶型、樓例參考，按上文所標示用途而劃分。實方保留權利按實際合約規定對物業的數目、布局、間隔、設計、外觀、裝修及/或名稱作出修改。

第1座（1A及1B）23樓至36樓
第2座（2A及2B）6樓至37樓
(每座不設4樓、13樓、14樓、24樓、34樓)

單位間隔	單位數目	實用面積^（平方呎）
開放式	62	290 - 294
1房	133	368 - 392
2房	244	475 - 593
2房2套	30	612
3房1套	91	639 - 766
3房1套（連工作間及洗手間）	131	840 - 937

單位間隔	單位數目	實用面積^（平方呎）
4房1套（連工作間及洗手間）	22	965 - 1,158
4房2套（連工作間及洗手間）	36	1,205 - 1,302
複式單位 4房1套（連工作間及洗手間）	16	1,292
平台特色單位	28	289 - 1,302
天台特色單位	7	1,057 - 2,084

備註:
1. 關於間數的住宅物業的樓面平面圖及詳細式下，請參閱售樓說明書。
2. 住宅物業圖示平面圖以供參閱用途而非成交或法律用途。實方保留權利按實際合約規定對物業的數目、布局、間隔、設計、外觀、裝修及/或名稱作出修改。
3. 關於間數的住宅物業的面積僅供指示之用，請參閱售樓說明書。
4. 1A1、1B1及1B2、1B3至1B5、1B6至1B21、2A1、2A2至2A5、2B2至2B37樓（每座不設4樓、13樓、14樓、24樓、34樓）之住宅物業的樓面平面圖，並未顯示以上列表所列之所有戶型或個別戶型之所有特色單位。實方保留權利按實際合約規定對物業的數目、布局、間隔、設計、外觀、裝修及/或名稱作出修改。

*此樓面布局圖是按照香港特別行政區地政總署批准的建築圖則繪製，圖示間數第1座（1A及1B）23樓至36樓及第2座（2A及2B）6樓至37樓（每座不設4樓、13樓、14樓、24樓、34樓）之住宅物業的樓面平面圖，並未顯示以上列表所列之所有戶型或個別戶型之所有特色單位。實方保留權利按實際合約規定對物業的數目、布局、間隔、設計、外觀、裝修及/或名稱作出修改。

以上所表列住宅單位所有住宅物業的戶型、樓例參考，按上文所標示用途而劃分。實方保留權利按實際合約規定對物業的數目、布局、間隔、設計、外觀、裝修及/或名稱作出修改。

#複式單位由2C-C-2 層樓層的39樓、29樓、30樓、32樓及36樓，複式單位由B2C-C-2層樓層的35樓、27樓、29樓、31樓及36樓。