



ONE SOHO



ONE SOHO 模擬效果圖¹



Heart of the City / ONE SOHO

鄰近朗豪坊³ 傲踞九龍核心

ONE SOHO住宅項目，尊處九龍黃金核心地段，全方位延續朗豪坊娛樂、購物、辦公及交通的無比優越生活大配套，帶來全天候無憂便捷生活。九龍大型綜合發展項目——朗豪坊，集商場、寫字樓、酒店於一身。朗豪坊商場面積廣達600,000平方呎，雲集近200家零售餐飲店舖，配合特長營業時間，為顧客提供購物消閒樂趣⁴。朗豪坊甲級寫字樓樓高60層，總面積達770,000平方呎⁵，為區內高檔的甲級商廈，彰顯九龍核心商業樞紐地位。五星級酒店——康得思酒店，擁有多達665間客房，規模同區罕有⁶。

The Clubhouse



ONE SOHO 高級住客會所

設計優尚雅致的住客會所，設有THE GREAT ROOM宴會廳、ANTEROOM閱讀室、THE ROASTERY共享休閒空間、THE PAVILION室外休閒空間、TRAINING ROOM健身室⁷，或動或靜，全然滿足休閒所需。

每個尊區均經悉心考量與精心設計。以THE ROASTERY為例，這是會所主要的聚會與休閒空間，一室典雅裝潢，營造出別樹一幟的愜意氛圍，讓您可隨心享受閒暇。



ONE SOHO 會所平面圖⁹



The Design

ONE SOHO 會所設計概念

ONE SOHO 住客會所¹⁰是以「蛻變中的城市」為設計概念，同時以紐約曼克頓著名的Chelsea區為設計藍本，藉以創建一個匯聚社交、休閒與樂活集於一身的閒逸天地。整體設計將悠閒自在氣息，注入現代美學設計。內裡不同房間互連互通，室內到室外活動，無縫銜接。設計語言借鑒了曼克頓Midtown的美學，以亮麗色調，演繹出所在社區的獨有活力。

via. Frank Leung

ONE SOHO 會所設計

住客會所由著名的建築與室內設計事務所 via. 負責設計。其創辦人為擁有逾25年豐富設計經驗的 Frank Leung。這位於美國受訓的香港設計師獲得設計界的一致青睞與認同。其設計項目展現出細膩的文化觸角，亦同時具備深刻的國際視野。

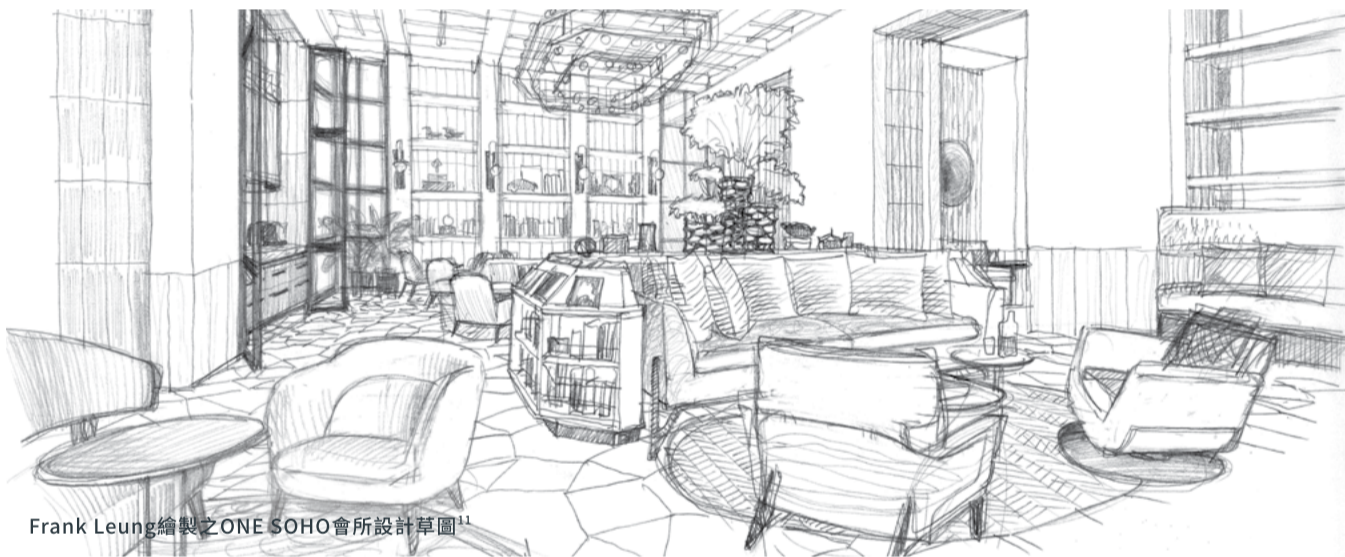


INDEX 12



ANTEROOM⁷

模擬效果圖⁸



Frank Leung 繪製之 ONE SOHO 會所設計草圖¹¹

現代美學 點綴閒逸空間

Frank Leung：「ONE SOHO 的室內設計，洋溢獨特的美式氛圍。我們將簡單的建材巧妙混用，營造出多彩多姿、層次豐盛的傢俱及裝潢。住客更可於這城中心的室外休閒空間 — THE PAVILION⁷，與親朋歡聚暢飲，放懷身心，感受煥然一新。」



ONE SOHO 基座商場模擬效果圖¹³

Höweler + Yoon

ONE SOHO 商場設計

項目基座商場由享譽國際的 Höweler + Yoon 建築事務所負責設計。這家國際設計團隊的作品強調將當代文化、社會氣息與環境氛圍，融合於建築設計，達致人與社區的和諧共融。他們曾榮獲多項國際級業界殊榮。



INDEX 12

Minutes from Everywhere



坐擁3站8綫¹⁴ 交通樞紐無可比擬

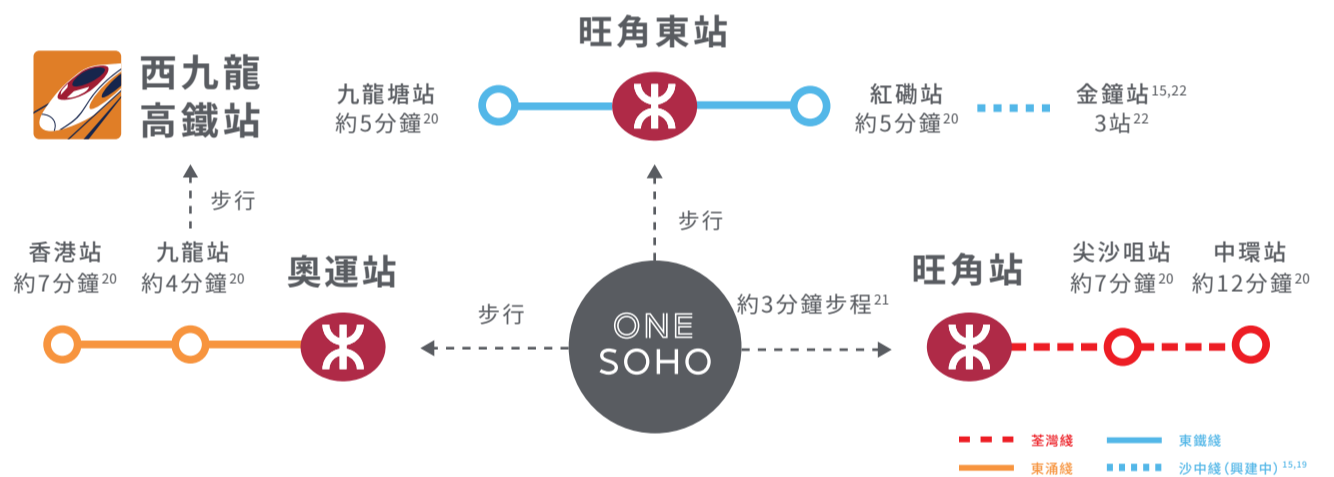
ONE SOHO位據九龍核心地帶，交通網絡發展成熟。盡攬3站8綫¹⁴交通樞紐優勢，步行距離便可到達旺角站、旺角東站及奧運站¹⁴；加上連接8綫¹⁴——荃灣綫、觀塘綫、東鐵綫、東涌綫、機場快綫、西鐵綫、高鐵綫香港段及未來沙中綫¹⁵，輕鬆穿梭全港九乃至國內主要城市。加上興建中的中九龍幹綫¹⁵，交通配套將更加完善。



INDEX 16



INDEX 12



INDEX 16,20



INDEX 12

West Kowloon Cultural District

國際藝文天地 西九文化區

世界級西九文化區，位處維港海旁，為全球規模最大的文化項目之一²³，薈萃藝術、教育及公共空間於一體。這裡將成為香港一個多彩多姿的藝文天地，進一步提升本地藝術界交流、合作與發展。此外，西九文化區的公共空間將佔地約23公頃²³，而海濱長廊則長達兩公里²³，兼特設各類文化藝術設施。國際藝術文化盛事、連串精彩文娛節目，將在這裡陸續登場，讓您舉步之間，啟發無限生活靈感。



Premium Commercial District

掌握時尚脈搏 緊貼潮流大勢

ONE SOHO傲立於九龍核心零售商圈，匯聚多家大型購物商場與特色主題購物街，雲集世界知名品牌及星級食肆，多元化購物娛樂體驗，讓您時刻緊貼潮流趨勢，生活所需一應俱全；九龍更林立多間享譽國際的五星級酒店，包括香港瑰麗酒店、香港麗思卡爾頓酒店、香港W酒店及半島酒店等³。

展銷廳：奧海城商場三期UG97號舖 (港鐵奧運站D3出口)



查詢專線 8108 8300



ONE SOHO 網站



LIFESCAPE COLLECTIONS INSTAGRAM

區域：旺角 | 發展項目所位於的街道名稱及門牌號數：山東街32B號¹ | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.onesoho.hk² | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書³。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：市區重建局（作為「擁有人」）、泰康發展有限公司（作為「如此聘用的人」）（備註：「擁有人」指發展項目住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管有關發展項目的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人。） | 賣方的控權公司：擁有人（市區重建局）的控權公司：不適用；如此聘用的人（泰康發展有限公司）的控權公司：尖沙咀置業集團有限公司、信和置業有限公司、會連發展有限公司、Fullink Holdings Limited及嘉翰有限公司 | 發展項目的認可人士：陳韻明女士 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司 | 發展項目的承建商：其士（建築）有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行、金杜律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行（香港）有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：會連發展有限公司、能達電訊器材有限公司 | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2023年7月31日（「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期，發展項目的預計關鍵日期由發展項目的認可人士提供。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）賣方建議準買方參閱有關售樓說明書³，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書³。 | ¹此臨時門牌號數有待本發展項目建成時確認。 | ²由賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址，載有售樓說明書、價單及成交紀錄冊的電子版本。³本發展項目的售樓說明書尚未發布。本發展項目仍未取得地政總署署長就有關簽訂本發展項目的住宅單位、住宅停車位及住宅電單車停車位的買賣合約的預售樓花同意書。本廣告由賣方發布或在賣方的同意下發布。本廣告的印製日期：2021年3月25日

1. 此為ONESOHO模擬效果圖，經過電腦修飾處理，純屬畫家之想像。圖像含有於2020年11月02日於發展項目上空拍攝並經電腦修飾處理的相片和發展項目的電腦圖像。發展項目周邊之建築物及環境可能經簡化處理或並無顯示，亦並非按實際比例擬制。相片僅作發展項目大概之外觀之用，並非作發展項目或其任何部份於落成時之外觀或景觀，僅供參考。賣方亦保留根據有關政府部門批核的最新建築圖則修改發展項目及其任何部份的權利。發展項目外牆之冷氣機、喉管、格柵等亦無顯示。模擬效果圖內的布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝飾物料、設備、傢具、裝飾物、植物、園藝及其他物件等僅供參考，未必會在日後落成的發展項目或其附近範圍內出現。模擬效果圖中的傢具、裝飾品、燈飾、園藝、植物及樹木並非交樓標準，並不會於交樓時隨樓附送給買家。有關單位的裝修物料及設備詳情，請參閱售樓說明書。裝置、裝修物料及設備之提供（如有）以買賣合約條件及條款為準。發展項目落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同，並以政府相關部門最後批准之圖則為準。賣方亦保留根據有關政府部門批核的最新建築圖則修改發展項目及其任何部份的權利。有關發展項目之詳細資料，請參閱售樓說明書。發展項目周邊環境、建築物、設施或環境可能會不時改變。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。相片及模擬效果圖中的內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋為賣方就發展項目或其周邊環境作出任何不顯示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。2. 以上地圖資料來源為Google Map（擷取日期：2020年3月26日）。繪圖經簡化處理，並不按照比例繪畫，經電腦修飾處理，純屬畫家之想像。繪圖所顯示之發展項目位置、區域、商場、設施、地點、車站位置、幹道及交通網絡等經簡化處理及不按比例繪畫，可能未有顯示所有發展項目周邊環境的道路、建築物及設施等。繪圖一切資料及圖像僅供參考，非作顯示發展項目、其周邊環境、佈局、街道、路綫、車站位置、建築物、設施及相關區域的位置之用。繪圖不構成亦不得詮釋為賣方作出的任何不顯示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。ONE SOHO之繪圖僅作發展項目大概外觀之用，並非代表發展項目實際或外望之景觀，或發展項目任何部份的實際狀況或外觀，僅供參考。發展項目外牆之冷氣機、喉管、格柵等亦無顯示。模擬效果圖內的布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝飾物料、設備、傢具、裝飾物、植物、園藝及其他物件等未必會在日後落成的發展項目或其附近範圍內出現。發展項目落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同，並以政府相關部門最後批准之圖則為準。賣方亦保留根據有關政府部門批核的最新建築圖則修改發展項目及其任何部份的權利。有關發展項目之詳細資料，請參閱售樓說明書。發展項目周邊環境、建築物、設施或環境可能會不時改變。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。3. 頁內提及或顯示之地點位於發展項目附近區域，並不一定與發展項目位處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目，而這些地點並不一定在發展項目視線範圍之內。相關資料乃反映本廣告印製日期之狀況，且可能不時出現改變，因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方並不就此提供任何不顯示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。4. 資料來源：朗豪坊：<https://www.langhamplace.com.hk/about>（擷取日期：2021年1月4日）5. 資料來源：朗豪坊：https://web.langhamplace.com.hk/storage/about_lp/LP_Office_Floor_Plan_TC.pdf（擷取日期：2021年1月4日）6. 資料來源：康得酒店：<https://www.cordishotels.com/tc/hong-kong/overview/>（擷取日期：2021年1月4日）7. 會所及/或康樂設施的名稱為推廣名稱，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。有關名稱可能在發展項目落成時或其後有所改變，賣方並無作出任何不顯示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方保留權利變更、修改和更改會所及康樂設施的設計、布局、間隔、用途及名稱。會所/康樂設施於住宅物業入伙時未必能即時啟用。會所設施落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同，並以有關政府部門之最終批核為準。8. 此為ONE SOHO住客會所模擬效果圖，並非在發展項目實地拍攝，並經過電腦修飾處理，純屬畫家之想像。模擬效果圖並非代表會所或發展項目實際或外望之景觀，或會所或發展項目任何部份的實際狀況或外觀，僅供參考。賣方亦保留根據有關政府部門批核的最新建築圖則修改會所或發展項目及其任何部份的權利。發展項目會所及/或康樂設施的開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款、會所使用守則及現場環境狀況限制。各項設施於發展項目住宅物業交樓時未必能即時啟用及/或需額外收取費用。繪圖、相片、素描及/或模型並不構成亦不得詮釋為賣方作出任何不顯示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。9. 此為ONE SOHO住客會所平面圖，純屬畫家之想像。此平面圖經過電腦修飾處理及並非按照比例繪畫，僅供參考之用，並不反映會所不同部分之相對大小及位置，亦不反映發展項目的景觀或其周邊地區環境。賣方亦保留根據有關政府部門批核的最新建築圖則修改會所或發展項目及其任何部份的權利。發展項目之會所及/或康樂設施的開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款、會所使用守則及現場環境狀況限制。各項設施於發展項目住宅物業交樓時未必能即時啟用及/或需額外收取費用。繪圖、相片、素描及/或模型並不構成亦不得詮釋為賣方作出任何不顯示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。10. 會所及康樂設施於住宅物業入伙時未必能即時啟用，其詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同，並以有關政府部門之最終批核為準。部分設施及/或服務的使用或操作可能受於有關政府部門發出之同意書或可證或需額外付款。11. 本廣告載列之繪圖、相片、素描及/或模型並非按照比例繪畫，經電腦修飾處理，純屬畫家之想像。發展項目周邊之建築物及環境可能經簡化處理或並無顯示，亦並非按實際比例擬制。模擬效果圖僅作發展項目大概外觀之用，並非作發展項目或其任何部份於落成時之外觀或景觀，僅供參考。賣方亦保留根據有關政府部門批核的最新建築圖則修改發展項目及其任何部份的權利。發展項目外牆之冷氣機、喉管、格柵等亦無顯示。模擬效果圖內的布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝飾物料、設備、傢具、裝飾物、植物、園藝及其他物件等未必會在日後落成的發展項目或其附近範圍內出現。發展項目落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同，並以政府相關部門最後批准之圖則為準。賣方亦保留根據有關政府部門批核的最新建築圖則修改發展項目及其任何部份的權利。有關發展項目之詳細資料，請參閱售樓說明書。發展項目周邊環境、建築物、設施或環境可能會不時改變。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。12. 相片並非於發展項目實地拍攝，並經過電腦修飾處理，純屬畫家之想像。繪圖、相片、素描及/或模型並不構成亦不得詮釋為賣方作出任何不顯示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。13. 此為ONE SOHO模擬效果圖，並非在發展項目實地拍攝，並經過電腦修飾處理，純屬畫家之想像。圖像含有於2020年11月02日於發展項目上空拍攝並經電腦修飾處理的相片和發展項目的電腦圖像。發展項目周邊之建築物及環境可能經簡化處理或並無顯示，亦並非按實際比例擬制。相片僅作發展項目大概之外觀之用，並非作發展項目或其任何部份於落成時之外觀或景觀，僅供參考。賣方亦保留根據有關政府部門批核的最新建築圖則修改發展項目及其任何部份的權利。發展項目外牆之冷氣機、喉管、格柵等亦無顯示。模擬效果圖內的布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝飾物料、設備、傢具、裝飾物、植物、園藝及其他物件等未必會在日後落成的發展項目或其附近範圍內出現。發展項目落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同，並以政府相關部門最後批准之圖則為準。賣方亦保留根據有關政府部門批核的最新建築圖則修改發展項目及其任何部份的權利。有關發展項目之詳細資料，請參閱售樓說明書。發展項目周邊環境、建築物、設施或環境可能會不時改變。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。14. 「3站」是指發展項目步行距離可達的旺角站、旺角東站及奧運站。工作人員於2020年12月17日由發展項目步行至旺角站C3出口的時間為3分鐘，步行至旺角東站A出口的時間為15分鐘及步行至奧運站D3出口的時間為17分鐘，僅供參考。實際所需時間受天氣狀況、路面狀況、行走路綫及個人步速影響而有所差異，賣方對此並不作出任何不顯示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。15. 本廣告/宣傳資料內載列的擬議中、擬建或未落成的鐵路、建築物、道路、設施及區域發展等僅供參考，其詳情（包括但不限於落實與否、位置、設計、竣工日期與行車時間等），均以有關政府部門及/或有關當局最終決定為準，於發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述不同。本廣告/宣傳資料對該等鐵路、建築物、道路、設施及區域發展最終是否會落實及其最終之規劃、設計、落成及啟用日期並不作出任何不顯示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。16. 以上港鐵路綫示意圖資料來源為港鐵網站http://www.mtr.com.hk/ch/customer/services/system_map.html（擷取日期：2021年1月15日），經簡化處理及並非按比例繪畫，沒有顯示所有港鐵路綫及沿線所有車站，亦非作為顯示發展項目的位置之用，僅供參考。繪圖並不構成亦不得詮釋為賣方作出任何不顯示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。17. 資料來源：鐵路交通時間乃根據香港鐵路有限公司網頁估計而得www.mtr.com.hk（最後擷取日期：2020年9月9日），僅供參考。受實際交通情況影響，所需時間可能較長。賣方對預計車程並不作出任何不顯示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。18. 上述所示的中九龍幹線資料及預計車程時間，參考自中九龍幹線網頁：<http://www.ckr-hyd.hk/>（擷取日期：2021年1月4日）。所述之車程時間僅供參考，受實際交通情況影響，所需時間可能較長。賣方對預計車程並不作出任何不顯示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。19. 資料來源：港鐵：https://www.mtr-shatincentralink.hk/pdf/multimedia-gallery/press/20200416_pr_c.pdf（擷取日期：2021年1月4日）20. 九龍站及香港站之預計車程由奧運站出發計算，尖沙咀站及中環站之預計車程由旺角站出發計算，九龍塘站及紅磡站之預計車程由旺角東站出發計算，鐵路交通時間乃根據香港鐵路有限公司網頁估計而得www.mtr.com.hk（最後擷取日期：2020年9月9日），僅供參考。受實際交通情況影響，所需時間可能較長。賣方對預計車程並不作出任何不顯示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。21. 步行時間由工作人員於2020年12月17日實地由發展項目步行至旺角港鐵站C3出口得出，僅供參考。實際所需時間受天氣狀況、路面狀況、行走路綫及個人步速有所差異。賣方對此並不作出任何不顯示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。22. 3站連金鐘站是指按港鐵路綫圖，由旺角東站沿東鐵綫（興建中）經過紅磡站、會展站、金鐘站3站到連金鐘站。興建中之東鐵綫綫綫的詳情（包括但不限於其路綫、途經車站數目及距離、車站入口、設計及通車日期等）僅供參考，其詳情可能不時更改，均以政府或有關機構公布為準，可能未必出現或興建。有關設施可能於發展項目入伙時尚未完成或啟用，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。資料來源：沙中綫：<https://www.mtr-shatincentralink.hk/tc/project-details/key-information.html>（擷取日期：2021年1月4日）23. 資料來源：西文文化區：<http://www.westkowloon.hk/>（擷取日期：2021年1月4日）